

Załącznik do Zarządzenia nr 12663/24
Prezydenta Wrocławia
z dnia 4 marca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/45/24 z dnia 4 marca 2024 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 10445/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej w rejonie al. Architektów (dz. nr 52), stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon al. Architektów, WR1K/00235216/3.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Żerniki, AM-9, działka numer **52**, RIVb, RV, PsV, Lzr-PsV, N.

Współrzędne GPS: N:51.13766, E:16.93047.

Powierzchnia nieruchomości: **16 134 m².**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: usługi (handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, biura, obiekty hotelowe, usługi drobne, produkcja drobna) oraz kryte urządzenia sportowe, opieka zdrowotna, handel małopowierzchniowy B, kultura, nauka, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, rozrywka, terenowe urządzenia sportowe.

Cena wywoławcza: **14.400.000 złotych** (słownie: czternaście milionów czterysta tysięcy złotych).

Wadium: **1.400.000 złotych** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

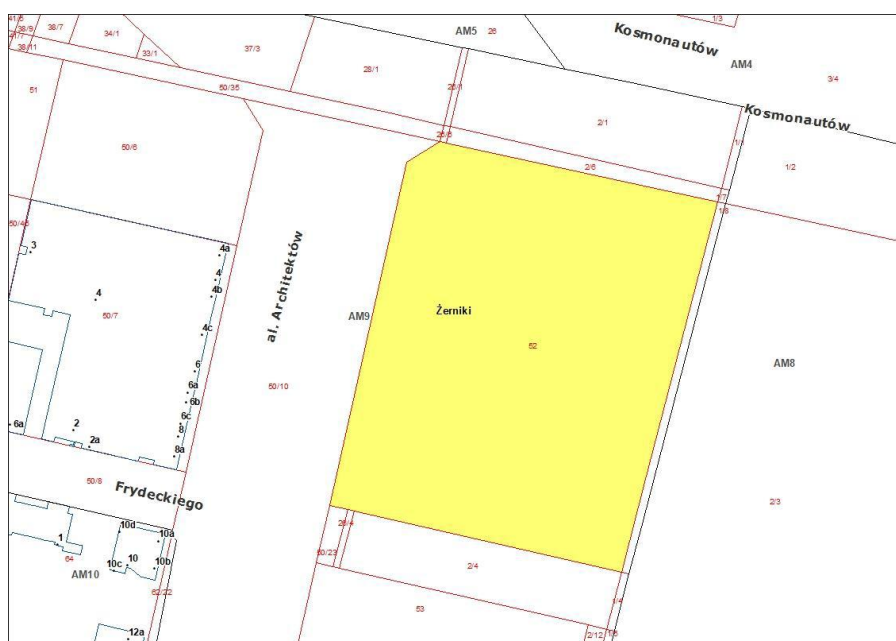
Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: **„Architektów”**. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

1. Warunki przetargu:

- 1.1 Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8 **w sali 215, dnia 28 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**
- 1.2 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z napisem **„Architektów”** w sekretariacie Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132 w terminie **do dnia 21 maja 2024 r. do godz. 15⁰⁰.**

- 1.3 Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 21 maja 2024 r.** na konto nr: 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
2. Oferta winna zawierać:
- 2.1 Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru w przypadku podmiotów polskich; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- 2.2 Zgodę właściwych organów Oferenta lub podmiotów na nabycie nieruchomości objętej przetargiem, ewentualnie oświadczenie, iż zgodnie z umową spółki, statutem, przepisami prawa itp. zgoda taka jest niepotrzebna.
- 2.3 Datę sporządzenia oferty.
- 2.4 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2.5 Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.
- 2.6 Informację o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, sposobie finansowania przedsięwzięcia.
- 2.7 Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.
- 2.8 Oświadczenie o woli lub braku woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 17. W przypadku wyrażenia woli partycypacji w tych kosztach –podanie tej kwoty w złotych.
- 2.9 Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania nieruchomości wraz z najważniejszymi elementami zagospodarowania nieruchomości (widoki, perspektywy, rzuty), sporządzoną w oparciu o założenia i cele projektu Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego NOWE ŻERNIKI, o których mowa w punkcie 15 oraz w oparciu o punkt 16 i 28 ogłoszenia o przetargu, wraz z ewentualnym etapowaniem inwestycji, z podaniem terminów ich realizacji.
- 2.10 Oświadczenie oferenta, zawierające zobowiązanie, że zabuduje nieruchomość zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną przyjętą w postępowaniu przetargowym w terminie nie późniejszym niż 3 lata od daty nabycia nieruchomości, ewentualnie w przypadku etapowania oświadczenie, że realizacja pierwszego etapu inwestycji nastąpi w terminie nie późniejszym niż 3 lata od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy lub realizację pierwszego etapu inwestycji rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- 2.11 Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

4. Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
5. W przypadku braku zastrzeżenia przez Oferenta, że treść oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa oferta może stanowić informację publiczną.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
9. Gmina Wrocław, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.



10. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
11. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku

wpłaty ceny nabycia nieruchomości, a także w przypadku złożenia oświadczenia o woli partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu opisanego w punkcie 17 i nieuregulowania kwoty partycypacji zadeklarowanej zgodnie z punktem 2.8, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.). Podatek VAT doliczany jest do ceny ustalonej w przetargu. Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Architektów**”. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 28 września 2012 r., poz. 3269) – symbol na rysunku planu **6U**. Teren leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: baw.um.wroc.pl.
15. Nieruchomość położona jest w obszarze zrealizowanego Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego NOWE ŻERNIKI, które powstało w ramach współpracy Miasta ze środowiskiem architektów wrocławskich (Dolnośląską Okręgową Izbą Architektów i Stowarzyszeniem Architektów Polskich). Projekt Nowe Żerniki jest jednym z projektów zrealizowanych w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016. Założenia i cele projektu przedstawione są na stronie internetowej www.nowezerniki.pl. Osiedle jest zaprojektowane kompleksowo (przedszkole, szkoła, żłobek, dom kultury, boiska sportowe, mieszkania dla osób starszych i niepełnosprawnych, gabinety lekarskie). Budowa istniejących dróg publicznych i sieci uzbrojenia technicznego, została sfinansowana z budżetu Miasta, przy współfinansowaniu przez właścicieli sieci miejskich.
16. Rekomendowane jest kształtowanie zabudowy kwartału nawiązujące do formy parku biurowego z wykorzystaniem maksymalnych dopuszczonych wysokości zabudowy oraz wyeksponowanej architektury od strony ulicy Kosmonautów i od strony Alei Architektów – jako architektonicznego znaku osiedla Nowe Żerniki oraz zabudowy pasma aktywności gospodarczej. Zabudowa powinna być zaprojektowana w sposób umożliwiający swobodną komunikację pieszą z sąsiadującym pasażem terenu biurowego oraz pobliskim osiedlowym Bazarciem, na którym zaprojektowano strefę niezbędnych usług jako uzupełnienie funkcji parku biurowego. Szczególnie ważne jest ukształtowanie zabudowy z poszanowaniem wartościowego drzewostanu w części zachodniej terenu inwestycji. W zakresie architektury i zagospodarowania terenu budynku I etapu należy traktować jako referencyjne. Projekt nawierzchni i elementy zagospodarowania terenu należy projektować utrzymując jego wizualną kontynuację. To samo dotyczy elementów architektury ulicy na przebiegu przyległym do linii zabudowy oraz standardu wyposażenia w infrastrukturę, szczególnie oświetlenia ulicznego.
17. Zgodnie z ustaleniami mpzp obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW-U, wydzielenie wewnętrzne F**, przeznaczony jest na realizację celu publicznego – pod bazarok wg **idei Park'n'targ (czyli połączenie zieleni i targu)**, który ma być przestrzenią wielofunkcyjną, pełniącą zarówno funkcje handlowe, jak i rekreacyjne. Wrocławskie Inwestycje sp. z o. o. (WI sp. z o. o.) we Wrocławiu dysponuje dokumentacją projektową dotyczącą zagospodarowania modelowego placu targowego przy ul. Krystyny i Mariana Barskich, który ma powstać na wyżej opisanym terenie. Decyzja pozwolenie na budowę straciła ważność. Zakłada się przeznaczenie ew. pozyskanych środków zewnętrznych w pierwszej kolejności na aktualizację dokumentacji celem pozyskania decyzji pozwolenia na budowę, a następnie na realizację wg. preferowanej kolejności elementów takich jak pawilon

gastronomiczny, fontanna, zieleń, elementy małej architektury. WI sp. z o. o. oszacował koszt inwestycji na kwotę brutto około: pawilon gastronomiczny – 1 270 000 złotych (szacunkowo), fontanna – 382 000 złotych (szacunkowo), całkowity koszt niezrealizowanych elementów to ok. 9 mln złotych . Ostateczna realizacja, tj. wybór ww. elementów i kolejność ich wykonania zależna będzie od wysokości pozyskanej kwoty. Zagospodarowany w wyżej opisany sposób plac wielofunkcyjny służyć będzie mieszkańcom osiedla i może dodatkowo uzupełniać ofertę gastronomiczną dla powstających budynków biurowych po wschodniej stronie al. Architektów. W związku z powyższym, w ramach partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania placu, w ofertach przetargowych oferenci mogą proponować kwoty, w sposób określony w punkcie 2.8, które zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów projektu i realizacji wyżej opisanego zadania. Zadeklarowana kwota partycypacji zostanie uregulowana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na zasadach uzgodnionych z Biurem Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

18. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) – al. Architektów (G106428D).
19. Niezbędną infrastrukturę drogową Nabywca wykona własnym staraniem. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowane inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości należy zapewnić od strony al. Architektów poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na przedłużeniu ul. A. Frydeckiego. Dla potrzeb zachowania bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego: należy zaprojektować i wykonać chodnik, ścieżkę rowerową wraz ze szpalerem drzew po wschodniej stronie al. Architektów na odcinku od skrzyżowania z ul. Kosmonautów do końca działki objętej inwestycją; należy zachować bilans i obsługę miejsc postojowych na terenie własnej posesji.
20. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci. W ramach prac związanych z opracowaniem dokumentacji planistycznych i technicznych rozwiązań związanych z realizacją inwestycji Wzorcowego Osiedla Mieszkaniowego Nowe Żerniki wykonano koncepcję odwodnienia i dokumentację geotechniczną; opracowano wytyczne projektowe stosowane do tej pory przez projektantów na osiedlu Nowe Żerniki oraz opracowano standardy oznakowania na osiedlu Nowe Żerniki. Dokumentacja dostępna do wglądu w pok. 126 Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8.
21. Zgodnie z opinią MPWiK dla nieruchomości istnieje możliwość dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej Ø 315 mm PEHD w al. Architektów; odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks Ø 400 mm kam w al. Architektów. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości
22. Zgodnie z opinią Fortum Power and Heat Sp. z o.o. z uwagi na duże obciążenie istniejącej sieci ciepłowniczej w tym rejonie miasta wydanie warunków technicznych

przyłączenia planowanej inwestycji na działce nr 52, AM-9, obręb Żerniki, uzależnione może być od planowanej przez Fortum, niezbędnej inwestycji budowy przepompowni, która ze względów technicznych powinna zostać zlokalizowana w rejonie osiedla Kuźniki.

23. Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego na przedmiotowej nieruchomości.
24. Zgodnie z opinią TAURON Dystrybucja S.A istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej.
25. W ewidencji gruntów i budynków działka gruntu 52 jest sklasyfikowana jako RIVb, RV, – grunty orne, PsV- pastwiska, Lzr-PsV- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N- nieużytki- nie stanowi zatem gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.).
26. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne. Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nabywca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
27. Nieruchomość porośnięta jest wysoką trawą, krzewami oraz drzewami. Ewentualne wycięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
28. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej teren nieruchomości w wyniku sukcesji naturalnej porośnięty jest licznymi drzewami. Drzewostan zróżnicowany jest zarówno gatunkowo (topola, klon, czeremcha, brzoza, olsza, dąb i in.) jak i wiekowo. Przeważa drzewostan młody, są również drzewa starsze, szczególną ochroną należałoby objąć m.in. dęby o obwodzie pnia 137, 178, 137, 125, 130 i najbardziej okazały o obwodzie pnia 347, olsza o obwodzie pnia 149 cm, topola o obwodach pni 185, 140, 142. Przy ocenie walorów przyrodniczych nieruchomości umownie dokonano podziału opracowania na część wschodnią i zachodnią. Część zachodnią stanowi drzewostan wiekowy z gatunkami o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych takich jak dęby szypułkowe, olsze czarne, klony zwyczajne czy topole. Część wschodnią stanowi natomiast drzewostan młody, wtórny powstały z samosiejek. W ofercie należy uwzględnić ochronę najcenniejszych okazów i skupisk drzew, tak w kontekście lokalizacji kubatury, jak i komunikacji i miejsc postojowych.
29. Teren jest nierówny i nieuporządkowany. Na działce nr 52 znajdują się pozostałości po zabudowaniach działkowych. Po zachodniej stronie działki przy nieurządzonej części alei Architektów teren działki jest mocno obniżony w stosunku do działki 50/10, AM – 9, obręb Żerniki. W północno - wschodnim narożniku nieruchomości, przy granicy z działkami 1/7, 1/8, 2/6, AM - 9, obręb Żerniki znajduje się część wyjeżdżonej drogi gruntowej stanowiącej dojazd do zapleczy ogródków działkowych. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej na działce znajduje się studnia, która nie jest na majątku i eksploatacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.
30. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanych.

31. Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez Nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez Nabywcę terminu zakończenia budowy lub pierwszego etapu zabudowy nieruchomości wskazanego w ofercie i/lub nierealizowania zabudowy zgodnie z przedłożoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną, przyjętą w postępowaniu przetargowym. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 594 k.c. (Dz. U. z 2022 poz. 1360, z późn. zm.). Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
32. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
33. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK 2020), nieruchomość znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.
34. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionym w punkcie 29.
35. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 3 listopada 2023 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 18.000.000 złotych, drugi 15 lutego 2024 r. z ceną wywoławczą wynoszącą 15.300.000 złotych.
36. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
37. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).
38. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości- w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
39. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
40. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będących przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
41. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
42. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, biorąc pod uwagę kryteria ustalone w punkcie 2, podpunkt 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 i 2.9 lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem:gn.um.wroc.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artukul/221/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław”.

**Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk**